



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname

VIDUKA

Ime/Name

NEDJELJKO

Broj osobne iskaznice
Identity card number

111251245

Vrijedi do
Date of expiry

04.11.2024.

Spol/Sex

Državljanstvo
Citizenship

Datum rođenja
Date of birth

Potpis/Signature

M/M
HRV

27.09.1955.

[Handwritten signature]



Prebivalište/Residence

Izdala/Issued by

Datum izdavanja/Date of issue

OIB/Personal identification number

49537639105

IOHRV111251245249537639105<<<<
5509276M2411048HRV<<<<<<<<<0
VIDUKA<<NEDJELJKO<<<<<<<<<<<<

ODVJETNIK Ivan Rudić

Ul. Mihe Klaića 1, 2300 Zadar, Hrvatska
Tel/fax:+385 23 319-180 Mob:+385 98 566-096
e-mail: odvjetnik.rudic@gmail.com

PUNOMOĆ

kojom ja, Nedjeljko Viduka ovlašćujem
odvjetnika Ivana Rudića, OIB: 41129186206 iz Zadra, Ul. Mihe Klaića 1, kao i
njegovu odvjetničku vježbenicu,

da me zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom,
zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim
sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Općinskog suda u Zadru

zbog utvrđenja prava vlasništva

pod poslovnim brojem _____

Također, ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u
sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja
mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i
upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i
ostale podneske, da sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave te da primaju
novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

U Zadru, dana srbanj 2021. godine

Vlastoručni potpis





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335215, ZEMUNIK

Broj ZK uložka: 1302

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	250/.ZGR	KUĆA			190	
2.	3049/2	PAŠNJAK			742	
3.	3067/1	PAŠNJAK			3889	
		UKUPNO:			4821	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VIDUKA MITAR POK. LUKE	
2.	Suvlasnički dio: 3/8 VIDUKA DINKA POK. BARE, NADIN	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 ČIRJAK DINKA Ž. LUKE, POLAČA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



Posl. br. O-737/02
UPP/OS-19/03

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru, po javnom bilježniku mr.sc. DAVORU MIŠKOVIĆU iz Zadra, M. Klaića 7., kao povjereniku Suda u ostavinskom postupku iza pok. VIDUKA MITRA iz Zemunika Gornjeg, a nakon provedene ostavinske rasprave, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza smrti **VIDUKA MITRA**, pok. Luke, iz Zemunika Gornjeg, rođenog 18. listopada 1904., a umrlog 22. studenoga 1989. godine, državljanina RH;

I - Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

1. NEKRETNINE:

1.1. kao knjižno vlasništvo u k.o. Zemunik:

- ZK-ul. 1516: čest. 3104, 3015-suvlasnik za 1/9+1/128 dijela,
- ZK-ul. 997: čest. 3029/1, 3030/1, 3031/2-vlasnik za cijelo.

1.2. kao vanknjižno vlasništvo u k.o. Zemunik-vlasnik za cijelo: čest. zem. 3014 dio površine 3825 m², 3014 dio površine 500 m², 3015 dio površine 2432 m², 3016 dio površine 1128 m², 3018 dio površine 5555 m², 3019 dio površine 1133 m², 3029/1 površine 2867 m², 3030/1 površine 1460 m², 3031/1 površine 3937 m², 3038/2 površine 2400 m², 3039/2 površine 942 m², 3040/2 površine 1573 m², 3041/2 površine 4516 m², 3049/2 površine 500 m², 3049/2 površine 242 m², 3050 dio površine 536 m², 3051 dio površine 291 m², 3052 dio površine 153 m², 3053/2 površine 2320 m², 3064 površine 4927 m², 3065 površine 2648 m², 3065 površine 500 m², 3066/1 površine 651 m², 3067/2 površine 5402 m², 4203 dio površine 1700 m², 4217/3 površine 125 m², 4218/1 površine 498 m², 4218/2 površine 487 m², 4219 površine 260 m², 4220 površine 215 m², 4221 površine 221 m², 4222 površine 121 m², 4226 dio površine 5514 m², 4227 površine 201 m², 4228 dio površine 199 m², čest. zgr. 209/1 dio površine 280 m², 209/2 dio površine 85 m², a sve prema Posjedovnom listu br. 522, Područnog ureda za katastar Zadar, za k.o. Zemunik,

II. - Njegovim nasljednicima, temeljem zakona, proglašavaju se, na cjelokupnoj imovini:

- sin Marijan Viduka iz Australije-Thornlie.....za 12/60 dijela
- keći Nevenka Vujičić iz Australije-Melbourne.....za 12/60 dijela
- keći Milka Radmilović iz SiCG.....za 12/60 dijela
- unuk Mladen Viduka iz Zagreba, Orehovečki brijeg 60.za 12/60 dijela
- unuka Radojka Bibić iz Zadra, Skradinska 22.za 5/60 dijela
- unuk Anđelko Viduka iz Zadra, Put Murata 5a.....za 3/60 dijela
- unuk Nedjeljko Viduka iz Zadra, N. Šopa 9.za 3/60 dijela
- praunuk mldb. Renato Žilić iz Murvice Donje.....za 1/60 dijela

III. -ZK odjel Općinskog suda u Zadru će, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretninama iz toč. 1.1. ovog rješenja, sa ostavitelja na nasljednika.

IV. -Vlasništvo ostalih nasljeđenih nekretnina će se upisati u zemljišne knjige nakon što nasljednici u cijelosti riješe njihovo zemljišnoknjižno stanje.

Obrazloženje:

U ostavinskom postupku iza smrti Viduka Mitra iz Zemunika Gornjeg, javni bilježnik je utvrdio njegovu ostavinsku imovinu na temelju službenih podataka Općinskog suda u Zadru-ZK-odjel i izjava nasljednika.

Kako ostavitelj nije oporučno raspolagao, na nasljedstvo su pozvani nasljednici prvog nasljednog reda i to djeca Marijan Viduka, Nevenka Vujičić i Milka Radmilović pa zatim (po pravu predstavljanja) unuci Mladen, Nedjeljko i Anđelko Viduka i Radojka Bibić i praunuci Stipe, Valentino i mldb. Renato Žilić.

Nasljednici Mladen Viduka, Radojka Bibić, Stipe i Valentino Žilić su se prihvatili nasljednog dijela koji ih po zakonu pripada, s tim da su ga Stipe i Valentino Žilić ustupili Radojki Bibić, koja se s tako učinjenim ustupima u njezinu korist suglasila.

Nasljednici Marijan Viduka, Nevenka Vujičić i Milka Radmilović su izvan RH i bez ikakva nagovještaja da se uskoro doći u RH i pristupiti tijelu koje vodi ostavinski postupak, pa je njima, primjenom načela ekonomičnosti postupka, dodijeljen njihov nasljedni dio koji ih po zakonu pripada.

Prilikom odlučivanja o nasljednom pravu nasljednika Nedjeljka i Anđelka Viduke, tijelo koji vodi postupak je postupalo u smislu čl.180. i čl. 181. ZN.

Slijedom iznijetog, valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zadru, 4. studenoga 2004. godine

Javni bilježnik
mr.sc. Davor Mišković



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti prigovor. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka, ovom javnom bilježniku, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.

DNA:

- Mladen Viduka iz Zagreba, Orehovečki brijeg 60.
- Radojka Bibić iz Zadra, Skradinska 22.
- Anđelko Viduka iz Zadra, Put Murata 5a
- Nedjeljko Viduka iz Zadra, N. Šopa 9.
- mldb. Renato Žilić iz Murvice Donje

Nakon pravomoćnosti:

- Ministarstvo financija-Porezna uprava Zadar, po Općinskom sudu Zadar
- Područni ured za katastar Zadar, po Općinskom sudu Zadar
- Općinski sud Zadar-ZK odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.05.2021. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZEMUNIK (Mbr. 335215)

Posjedovni list: 498

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠKARA JELA, Ž. ŠIME, ANDRIJE HEBRANGA, ZADAR	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	D	209/1	U SELU	280	9		
			KUĆA I DVORIŠTE	280			
*	D	209/2	U SELU	85	9		
			KUĆA I DVORIŠTE	85			
	D	3014	MARŠANOVKA	4325	15		
			ORANICA	4325			
	D	3015	MARŠANOVKA	2431	15		
			ORANICA	2431			
	D	3016	GRMLJIKE	1127	15		
			ORANICA	1127			
	D	3018	GRMLJIKE	5555	15		
			ORANICA	5555			
	D	3019	GRMLJIKE	1133	15		
			ORANICA	1133			
		3028	OGRADA	950	15		
			PAŠNJAK	950			
		3029/2	MASLINE	2355	15		
			ORANICA	2355			
		3030/2	MASLINE	202	15		
			PAŠNJAK	202			
		3038/1	POPRIKE	2867	15		
			ORANICA	2867			
		3039/1	POPRIKE	702	15		
			ORANICA	702			
		3040/1	POPRIKE	1403	15		
			ORANICA	1403			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3042	VUKIŠINKA	1649	15		
			VINOGRAD	1649			
		3049/1	U SELU	1086	15		
			PAŠNJAK	1086			
D		3050	U SELU	536	15		
			DVORIŠTE	536			
D		3051	U SELU	290	15		
			VOĆNJAK	290			
D		3052	U SELU	153	15		
			ORANICA	153			
		3053/1	PODVORNICE	2807	15		
			ORANICA	2807			
		3062	PODVORNICA	3733	15		
			ORANICA	3733			
		3063	PODVORNICA	3503	15		
			ORANICA	3503			
		3066/2	PODVORNICA	1453	15		
			ORANICA	1453			
		3067/1	OGRADA	3889	15		
			PAŠNJAK	3889			
D		4226	KOD CESTE	5513	14		
			ORANICA	4313			
			VINOGRAD	1200			
D		4228	KOD CESTE	199	14		
			ORANICA	199			
Ukupna površina katastarskih čestica				48226			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 13.05.2021. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335215, ZEMUNIK

Broj ZK uložka: 2471

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11135/2021

Aktivne plombe: Z-12064/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3067/2	GORNJI ZEMUNIK ULICA V			5407	
		DVORIŠTE			5120	
		STAMBENA ZGRADA, Zemunik Gornji, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 90			187	
		POMOĆNA ZGRADA			73	
		POMOĆNA ZGRADA			27	
		UKUPNO:			5407	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-11135/2021	
3.1	Temeljem čl. 149.st.1. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade površine 187 m2 i pomoćne zgrade površine 27 m2, u katastru sagrađene na čest. br.3067/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: UP/I-361-03/13-11/12659,Urbroj: 2198/1-07/3-18-18-IF od 19. rujna 2018. godine,	
	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-11135/2021	
4.1	Temeljem čl. 149.st.2. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade površine 73 m2, u katastru sagrađene na čest. br.3067/2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	VIDUKA NEDJELJKO, OIB: 49537639105, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 90, ZEMUNIK GORNJI 23222 ZEMUNIK	

Katastarska općina: 335215, ZEMUNIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2471

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZEMUNIK, 335215
k.č. br.: 3067/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2904



Datum ispisa: 14.05.2021